



- APARCAMIENTOS BLOQUE 1: (PLAZAS 1-34)
- APARCAMIENTOS BLOQUE 2: (PLAZAS 35-54)
- APARCAMIENTOS BLOQUE 3: (PLAZAS 55-102)
- APARCAMIENTOS BLOQUE 4: (PLAZAS 103-122)
- APARCAMIENTOS BLOQUE 5: (PLAZAS 123-157)
- APARCAMIENTOS BLOQUE 6: (PLAZAS 158-205)

ESQUEMA GENERAL DE SOTANO

**OBSERVACIONES:**

- 1.- La geometría y disposición de los trasteros se ajusta a los requisitos del PGOU-Santa Marta de Tormes, art. 47.2, que dice textualmente "Se admiten trasteros en pl baja, sótano y semisótano : tamaño max 6m2, tendrán una dimensión que no permita situar una cama, nº máximo de trasteros = nº viviendas + 2, estarán asignados a una vivienda o a la comunidad, el acceso a los trasteros se realizará exclusivamente desde zonas comunes."
- 2.- Los trasteros se han asignado provisionalmente a cada una de las viviendas según listado en tablas de superficies. La asignación definitiva se efectuará en el documento final de obra.

**A-30.1**

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE**

**EDIFICIOS DE VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN AVDA DE LA SERNA Nº 32, MANZANA Nº-1, FASE II**

Promotor: PROMOHABITAT XXI SALAMANCA, S.L.  
 Ubicación: Avda. de la Serna nº 32, Marcapan M-1, Santa Marta de Tormes (Salamanca)

escala 1/100 **planta sótano - plazas 191 a 205**  
 bloque 6

IN PROFESIONAL 2020-11-26  
 IN DEBENTINIS

**metro diseño** Arquitecto  
 ARGUMENTOS

Esteban Morín Navazo  
 Arquitecto

teléfono: 699.258.959 arquitecto@metrodiseno.com  
 web: 699.267.299 www.metrodiseno.com